



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1569

Kaughtõestamise teel Tallinnas 20.05.2026.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaughtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Kliimaministeeriumi** ja **Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4/1, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee, edaspidi **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille tõestas 14.07.2022.a. Tallinna notar Tea Türnpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post elektrilevi@elektrilevi.ee (e-post ärakirja edastamiseks Andra.McManus@elektrilevi.ee), edaspidi **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Malaga's, Hispaania Kuningriigis, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille on 08.05.2025.a. tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri asendaja Riina Toss ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 875 all, äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalisel**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. Kinnistute andmed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 5814550** kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu 1**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 19801:011:0260, pindala 207324,0 m², aadress 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee, Vahi küla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks viitega 22.05.2018 lepingu punktile 6.3 ja lepingu lisaks olevale plaanidele nr 3.1

ja 3.2. 22.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.05.2018.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.10.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 19.10.2018. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 19.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.10.2018.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 26.11.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 26.11.2018. a lepingu lisaks oleval plaanil. 26.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.11.2018.

5) Isiklik kasutusõigus Osaühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 27.02.2019. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 27.02.2019. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 27.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.03.2019.

6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus maakaabelliini paigaldamiseks ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 28.03.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12, 4 ja 7 ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 28.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.04.2019.

7) Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 17.06.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 19.06.2020. 23.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2023.

8) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 21.04.2021 lepingu punktidele 3.2. – 3.12. ja 4.1. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 21.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2021.

9) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 09.06.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 9.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2021.

10) Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 22.07.2021 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 23.07.2021. 23.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2023.

11) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ja -kaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 29.07.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.08.2021.

12) Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgtee ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.08.2021. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) kuni üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 1 kuni 4 olevatele plaanidele. 5.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.08.2021.

13) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 13.10.2021 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 13.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.10.2021.

14) Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu sidekaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 17.08.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 22.08.2022. 23.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2023.

15) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sidemaakaabli ja -kaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 15.09.2022 lepingu punktidele 3.1 ja 4 ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 15.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2022.

16) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 26.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 30.05.2023. 23.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2023.

17) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 31.05.2023 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 31.05.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2023.

18) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 24.11.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 24.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.11.2023.

19) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 19.02.2025

lepingu punktidele 3.7 kuni 3.9, 4.1 kuni 4.8, mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 657225. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 657225. 19.02.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.02.2025.

20) Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 25.04.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli üks (4.1) ja neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 773379. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 773379. 25.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 06.05.2025.

21) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.04.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 757620. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 757620. 29.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 06.05.2025.

22) Isiklik kasutusõigus Osaühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus survekanalisatsiooni torustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 22.10.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 989739; 989736. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 989739, 989736. 22.10.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.10.2025.

IV jagu “Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1102287.

1.1.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 1 koosseisu kuuluva 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.1.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 1 järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatus
221370599	Jalakäijat e- ja jalgrattate e	Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vääna küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L1 // 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L2 // 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L3 // 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L4 // 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L5		1850,0	kavandatud
220873618	sidetrass	Harju maakond, Harku vald,	2018	12,0	olemas

		<i>Liikva küla, Kõrgendiku tee 4 // 4a // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee</i>			
<i>221365187</i>	<i>Siderajatis</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vaila küla, Kuuseladva</i>	<i>2021</i>	<i>2,6</i>	<i>olemas</i>
<i>291656849</i>	<i>Passiivse elektroonilise side juurepääsuuvõrgu rajamine, Liikva küla, Harku vald, Harjumaa</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Keila metskond 19// Ruumi tee L2// Tammi tee// Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee// Vääna küla, Endla tee L1</i>	<i>2023</i>	<i>130,3</i>	<i>olemas</i>
<i>221430383</i>	<i>Harku vald Vahi küla Vahi tee sidekaabeliin</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee// Vahi tee T2</i>	<i>2023</i>		<i>olemas</i>
<i>220600635</i>	<i>elektrivarustus</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Allika 4 // Nõmmetuka alajaam</i>	<i>2010</i>	<i>738,0</i>	<i>olemas</i>
<i>221333769</i>	<i>kraav</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Keila metskond 24 // 241 // Püü jalgteed // Püü tee L1 // Püü tee 4 // 5 // 7 // 8 // 11 // Vääna küla, Hirve tee // Hirve tee 2 // 4 // 5 // 7 // 10 // 12 // 14 // 14b // 16 // 17 // 18 // 20 // 21 // Marali tee L1</i>			<i>olemas</i>
<i>221368144</i>	<i>Liikva küla passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrk</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Hiie tänav // Kaasiku tänav L2 // Kaasiku tänav L3 // Kaasiku tänav L5 // Kurma tn 13a // Kurma tänav L1 // Kurma tänav L2 // Kurma tänav L3 // Kurma tänav L4 // Kõrgendiku põik // Kõrgendiku tee L1 // Kõrgendiku tee L2 // Miko tänav // Nurmiku tänav // Nõmmetuka tee // Nõmmetuka tee L2 // Nõmmetuka tee L3 // Nõmmetuka tee lõik 1 // Otsa põik // Otsa tänav // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee</i>			<i>olemas</i>
<i>221270632</i>	<i>Veetorustik</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vääna küla, 11411 Vääna - Keila-Joa maantee // Joa kergliiklustee L4 // Joa kergliiklustee L5 // Joa tee 17 //</i>	<i>2019</i>		<i>olemas</i>

		<i>Lembi tee L1 // Tiigi tee L1 // Tiigi tee 1a // 10 // 12 // Vääna biopuhasti // Vääna kergliiklustee L1</i>			
221364494	<i>Sepikoja tee</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vääna küla, Sepikoja tee L1 // Sepikoja tee 1 // 2 // 3 // 4</i>		1726,6	olemas
221429065	<i>Passiivse elektroonilise side juurdepääsuõrgu rajamine, Liikva küla, Harku vald, Harjumaa</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Kõrtsu tee L1 // Kõrtsu tee 1a // 2 // Lätte tee // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee</i>		46,6	olemas
221479922	<i>Vääna-Viti jalgrattaja jalgte</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vaila küla, Naage tee L26 // Vääna küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti kergliiklustee L2</i>		1111,0	kavandata
220791366	<i>Tarbevee torustik</i>	<i>Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tänav</i>		30,0	kavandata
220282483	<i>elektrivarustus</i>	<i>Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Mulla tn 1111 // 6 // 8</i>	2006	42,0	olemas
221270140	<i>Kanaliseatsioon</i>	<i>Harju maakond, Harku vald, Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vääna küla, Kaera tee 1 // Lembi tee 2 // Puiestiku tee 12 // Tiigi tee 10 // 12 // 4b // 11411 Vääna - Keila-Joa maantee // Kaera tee L1 // Külakoja tee // Lembi // Puiestiku tee // Tiigi tee L1</i>	2019		olemas
221483167	<i>Kanaliseatsioon</i>	<i>Harju maakond, Harku vald 1 // 1a // 2 // 4 // Paju // Ristikivi tee L1 // Sõrve kergliiklustee L22 // Sõrve kergliiklustee L27 // Sõrve tee 40 // 58 // 64 // Vainu // Vikati tee L1 // Harku vald, Liikva küla 1a // 2 // Loometsa // Lootaguse tee L1 // Lootaguse tee 2 // 5 // Nõmmetuka tee // Nõmmetuka tee L3 // Otsa tänav // Päikesekivi tee // Liikva küla, Allika // Kaasiku tn 3 // 23a // Kaasiku tänav L1 // Kaasiku tänav L2 // Kaasiku tänav L3 // Kaasiku tänav L6 // Karla-Kõrtsu</i>			püstitamisel

		// Kopli // Kõrtsu tee L1 // Kõrtsu tee 1a // 2a // Lätte tee // Sõrve küla, Loopealse põik 16 // Ristikivi tee L2 // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee			
221343471	Passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk - VT1133	Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Ankru tee // Elemendi tee // Matka tee // Mooduli tee // Mõõdu tee // Rako tee L1 // Rako tee L2 // Rako tee L3 // Tarindi tee // Vikati tee // Viljapuu tee 7 // 9 // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Viti küla, Aiba tee // Akaatsia tee // Apelsini tee // Apelsini tee 1 // Arnika tee // Datli tee // Halltihase tee // Helgi tee L2 // Helgi tee 21 // Kalmuse tee // Kevade tee // Kevade tee 26 // Kobara tee 2 // Kookose tee // Liini tee // Mandariini tee // Marja tee // Merihundi tee // Meritähe tee // Oga tee 16 // Pajutihase tee // Peeter Suure merekindlus // Põhjatihase tee // Robiinia tee 10 // Sauevälja tee // Sauevälja tee 46 // Sidruni tee // Sinitihase tee // Sootihase tee // Sāde tee // Talitihase tee // Termo tee // Viljapuu tee L1 // Vääna-Jõesuu küla, Aoranniku tee // Aoranniku tee 20 // 22 // 33 // Hapniku tee // Harju tee L2 // Hiie põik // Hiie tee L7 // Hiie tee 21 // 23 // 106 // 110 // Inturisti tee // Kassikäpa tee // Kopteri tee // Kukeharja tee // Kurereha tee // Laadrevälja tee // Lahe tee // Lennuki tee L1 // Lennuki tee 1 // Lepatriinu tee L1 // Liivaku tee // Lingu tee // Lõosilma tee // Marali tee // Oksiidi tee // Osooni tee L2 // Piibelehe tee // Puraviku tee L2 // Põrnika tee // Süsiniku tee // Terra tee 8 // Tiiva tee // Tropsi tee // Varia tee // Varia tee 3 // Vesiniku tee // Vesiniku tee 2 // Ülase tee	2023	3168,0	olemas

220779925	ELA094 Vääna- Paldiski, Karjaküla- Tutermäe ja Muraste- PV kool lõikude Mikrotoori süsteem ja fiiberoptili sed sidekaabli d	Harju maakond, Harku vald, Adra küla, Adra-Masti // Humala tee L3 // Remmelga // Meriküla, Tilgu tee 28a // Meriküla tee // Tilgu tee // Muraste küla, Suureotsa tee 1 // Klooga maantee L71 // Kolmikkaare tänav // Kolmiku tänav L1 // Kolmiku tänav L2 // Kolmiku tänav L3 // Lee tee L1 // Lee tee L3 // Lee tee L4 // Piirivalvekool // Tutermäe küla, 11 Tallinna ringtee // Türisalu küla, Joakooli tee 11 // Vääna - Keila-Joa kergliiklustee L5 // Vahi küla, 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee // Vääna küla, 11411 Vääna - Keila-Joa maantee // Vääna- Jõesuu küla, 11390 Tallinn- Rannamõisa-Kloogaranna maantee	2016	12347,0	olemas
-----------	--	--	------	---------	--------

1.1.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.1.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 1 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.1.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 1 arheoloogilise leiukoha piiridesse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

Vastavalt looduskaitsealade seaduse § 16 lõikele 1 ja Keskkonna portaali andmetele Vääna mõisa park kaitseala kohta:

- 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (kaitseala), Vääna mõisa park piiranguvöönd;
- 2) loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 09. aprilli 2002. a määrus nr 120 "Harjumaa kaitsealuste parkide välispiiride kirjeldused".

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 3835950** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 2**):

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 94901:005:0307, pindala 23085,0 m², aadress 22194 Külitse järve tee, Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Reaalservituut kinnistu nr 4718104 igakordse omaniku kasuks. Paisutamisservituut vastavalt 30.03.2017.a sõlmitud lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 30.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

5.04.2017.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu

isiklik kasutusõigus vastavalt 14.06.2017 lepingu punktidele kolm neli (3.4), kolm kuus neli (3.6.4), neli (4), viis (5) ning lepingu lisadeks nr 4 ja nr 5 olevatele plaanidele. 14.06.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2017.

4) Isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 25.09.2019.a lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 4.1 kuni 4.10 ning lisaks nr 2 olevatele plaanidele 2.1 kuni 2.6. 25.09.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.10.2019.

4) Eelmärge isikliku kasutusõiguse muutmise tagamiseks Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks. 1.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2022.

4)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. Sisse kantud 07.07.2020. 29.01.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.02.2026.

4)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Sisse kantud 07.07.2020. 29.01.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.02.2026.

4)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Sisse kantud 07.07.2020. 29.01.2026 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.02.2026.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu

isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil

eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 06.07.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 6.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.07.2022.

6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri

maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 19.08.2022 lepingu punktidele 3.2. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

19.08.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2022.

7) Isiklik kasutusõigus Kambja vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu tänavavalgustuse elektri õhuliini ja maakaabelliini, valgustimastide, mastitõmmitsate ja -tugede ning jaotuskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 10.01.2024.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning

lisaks olevale kümnele (10) plaanile. 10.01.2024 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.01.2024.

9) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu kaitsetorus elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 15.05.2024 lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI

kood) 56795. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 56795. 15.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2024.

10) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise

majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.08.2025.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 870378.

Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 870378.

07.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2025.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1101501.

1.2.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 2 koosseisu kuuluva 22194 Külitse järve tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne”.

1.2.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatus
221387117	Imitorustik	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, Puru tee 1 // 3 // 22194 Külitse järve tee		22,5	püstitamisel
220787321	Parkla	Tartu maakond, Ülenurme vald, Külitse alevik	1972	975,0	olemas
221387126	Tuletõrjev eevarustu s	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, Kiigemäe tee 2 // Puru tee 3 // 22193 Külitse kaupluse tee // 22194 Külitse järve tee		18,3	kavandata
221387109	Veevõtuk oht H1	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee		0,5	püstitamisel
221387114	Veevõtuk oht H2	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee		0,5	püstitamisel
221324489	Tartu - Pihkva 330kV õhuliin	Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Ringtee tn 51 // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Olevi // Ravilapõllu // Tasa // Tartu linn, Ilmatsalu tn 5c // Ravila tn 82 // 90 // 49a // Betooni tänav T9 // Ravila tänav T49 // Ringtee tänav T58	1966	1945932,0	olemas
221448551	Kambja vald, Külitse aevik, Järve tee välisvalgu stuse projekt	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee// Arako tee lõik 5// Eha tn 2b// Eha tänav// Järve tee 1// Lasila// Paisu// Ülase tee			olemas
221483714	Järve tee 4b kinnistu liitumine	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee // Järve tee 4b // Kraavi // Külitse järve tee T1 // Redeli			kavandata

	elektrivõrguga.				
220576367	L148 Tartu - Elva 110 kV õhuliin	<p>Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kulbilohu tn 1 // Lohu tn 12 // Tartu maantee T2 // Tartu mnt 29g // 40a // Kambja vald, Rāni alevik 6 // 8 // 12 // 14 // Saarekese tn 1 // 2 // Saarekese tänav // Seene // Sipelga põik 13 // Õssu küla 7 // Külaaseme küla, Viisjaagu-Metsa // Külitse alevik, 22194 Külitse järve tee // 22195 Külitse-Haage tee // Allikaoja vkt 12 // 20a // Arako tee lõik 5 // Arako tee 1 // Arroli // Arroli tn 25 // Ilmarise // Järve põik 7 // Kaseoru // Kikkaoja tee 11 // 15 // 17 // 19 // 21 // Lepiko // Liinialuse // Ojasoo tee // Ojasoo tee T1 // Lemmatsi küla, Aadi // Eeriko // Erika // Kuusekäbi // Kuuseokka // Ojaheina // Metsalaane küla, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee // Kanava // Konguta tee // Kruusamäe // Kruusi // Lauri-Hansu // Lepiku // Lüti // Puki // Vestre // Väike-Hansu // Rāni alevik, 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee T13 // 22128 Lemmatsi-Leilovi tee // 22128 Lemmatsi-Leilovi tee T3 // Kirsi // Kivimetsa tee 16 // Leilovi tee 26 // 28 // Liini // Liiva // Paarmetsa // Palu // Rānisoo tee // Soosilla küla, Haavasalu // Kleinivälja // Kose tee 35 // Lõopesa // Õssu küla, 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee // 22125 Erika-Kandiküla tee // Eerike // Karja tee 1 // Kesa tee // Mündeli tn 10 // Pistriku põik 5 // Pistriku tee 2 // Põllu // Remmelga // Rätsepa // Teeääre // Tiigi tee // Nõo vald, Järiste küla, Püri // Tosso // Tossupõllu // Meeri küla, 22191 Nõo-Meeri tee // Ire-Aidaku // Jõe-Ollise // Lagedi // Lagendiku // Meeri-Keeri tee L1 // Niinepuu // Pähnamäe // Sirge // Sirgekase // Soone-Jüri // Tammevälja // Tarepõllu // Uue-Laaska // Vahe-Laaska // Nõgiaru küla, ... // 22192 Soosilla-Nõgiaru tee // 22198 Nõo-Keeri tee // Joesti // Järiste-Nõgiaru tee L6 //</p>	1968	0,0	olemas

		Kasavere // Kasevälja // Kosse // Kunimäe // Liini // Liinipõllu // Poole küla, 22150 Elva-Puhja tee // Vellavere küla, ... // 22153 Vapramäe-Vellavere tee // Henri // Jakobi // Matsimetsa // Märdi // Oru // Pihlaka // Reino // Tootsi // Tootsipõllu			
221324099	Tartu - Valmiera 330kV õhuliin	Tartu maakond, Elva vald, Aakre küla, 23150 Aakre-Pühaste tee// Aakre metsekond 118// Alvere// Kruusa// Kuuseladva// Leesiku// Lokku// Mäepõllu// Mäeriba// Männiladva tee T2// Märdikese// Märdimatsi// Nõlva// Päeva// Päevasiilu// Raja// Ratsu// Rebasemäe// Ristimäe// Savikoa// T-23241 Ülpre-Kure// Tamme// Undi// Viira// Virkoja// Õie// Kurelaane küla, Karli// Virila-Imavere tee// Käo küla, 22160 Elva-Rannu tee// Kaarli// Klaisi// Käo-Põllu// Laanesalu// Mooritsa// Mägiste// Rehe põld// Sepa// Tiku// Vahemetsa// Kõduküla, 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee// Kõstre tee L1// Laose-Soo// Mihklilohu// Mihklimäe// Uus-Ivaskimäe// Külaaseme küla, Viisjaagu-Metsa// Majala küla, Aralipõllu// Majala-Mäeotsa tee// Mäe// Mäeotsa// Palu// Videviku// Virila-Palu tee L4// Metsalaane küla, 22162 Metsalaane-Kulli tee// Kanava// Kruusamäe// Kruusi// Lauri-Hansu// Lepiku// Lüti// Piiri// Piiri-Rooksoo tee// Puki// Ringimetsa// Vestre// Poole küla, 22150 Elva-Puhja tee// Raigaste küla, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee// Alliku// Küdi// Leesiku-Andrese// Paju// Puidako// Retsniku// Teevahe// Tiksi// Tiksiiliini// Vana tee L1// Väike-Küdi// Ülpre// Rebaste küla, 23143 Oona-Puka-Kõrepi tee// 115// Ala-Jülsi// Jülsi// Jülsimäe// Jülsipõllu// Kallaku// Siniallika// Soka// Üla-Jülsi// Rõngu alevik, 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee L4// Laose// Pagari põik 12// Rünaku// Valga mnt 18// 18a// Võru maantee L1// Võru mnt 10// 5// Tammiste küla, 22171 Kalme-	1960	1682460,0	olemas

		Tammiste-Teedla tee// Ida-Metsa// Kalle// Lea// Marguse// Oru// Raudsepa tee// Sulevi// Särtsu// Tammiste-Metsa// Tammiste-Põllu// Tubaku// Teedla küla, 22170 Kirepi-Teedla-Valguta tee// Lõuna// Teedla-Pallo// Vaevajõe// Tilga küla, tee// Aru tee L1// Kiire// Kiivita-Teedla tee L1// Kurvi// Liivamäe// Linavästriku// Loosu// Loosu tee L3// Metsatuka// Miko// Miku-Kungi tee L5// Musti// Niidu// Niidupõllu// Nulu// Tõnise// Vahe-Põllu// Õigeusu põld// Vellavere küla, 22153 Vapramäe-Vellavere tee// Henri// Jakobi// Matsimetsa// Märdi// Pihlaka// Reino// Tootsi// ...			
221296800	Est-side-12 Külitse-Haage	Tartu maakond, Kambja vald, Külitse alevik, 22195 Külitse-Haage tee // 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T4 // Külitse tee	2019	603,0	olemas
220538008	Elektrivõrguga liitumisühenduse ja m/p õhuliini ehitus	Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla, Haagevälja tee 4	2008	48,0	olemas

1.2.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.2.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseeseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.2.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 2 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseeseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 15509750** kantud järgmine kinnistu kinnistu (edaspidi **kinnistu 3**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 28301:001:0491, pindala 442,0 m², aadress 22195 Külitse-Haage tee T1, Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1101503.

1.3.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged kinnistu 3 koosseisu kuuluva 22195 Külitse-Haage tee T1 katastriüksuse kohta.

1.3.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile ei paikne kinnistul 3 ehitisi.

1.3.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh tee avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.3.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseeseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.3.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 3 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseeseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 11065750** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 4**):

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 13402:003:0167, pindala 114646,0 m², aadress 15151 Jootme-Koeru tee, Roosna küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kande: Isiklik kasutusõigus Järva vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tänavavalgustuse puitmastide, tõmmitsa ja õhukaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise

eesmärgil vastavalt 16.11.2022.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 4 olevale kahele (2) plaanile.

16.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.11.2022.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1102471.

1.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 4 koosseisu kuuluva 15151 Jootme-Koeru tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.4.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile ei paikne kinnistul 4 ehitisi.

1.4.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.4.4.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 4 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseeseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.4.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast

ei kuulu kinnistu 4 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

Vastavalt looduskaitseaduse § 16 lõikele 1 ja Keskkonnaportaali andmetele Lüsingu MKA (Lüsingu skv. ja Lüsingu pv.) kaitseala kohta:

- 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Lüsingu maastikukaitseala, Lüsingu piiranguvöönd;
- 2) loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 13. oktoobri 2006. a määrus nr 218 "Lüsingu maastikukaitseala kaitse alla võtmise ja kaitse-eeskiri".

Eeltoodud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi **kinnistu**.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

2.1.1. lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kinnistu on omaniku omandis ja seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (sh käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused). Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;

2.1.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatiseid ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatiseid, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

2.1.5. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja omanikule ei ole teada kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

2.2.2. kasutaja on kontrollinud kinnistu suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.2.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. **Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

2.3.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni 4 olevate plaanidega, mille kasutusõiguste alad on lisadel 1 ja 4 tähistatud sinise värviga viirutatud aladena, lisadel 2 ja 3 punase värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud kinnistute ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

2.3.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 18.05.2026.a. korraldusest nr **1.1-3/26/320** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.3.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmine

3.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kinnistule 1 elektri maakaabelliini, kinnistule 2 ja kinnistule 3 elektri maakaabli kinnistule 4 elektri maakaablite (edaspidi **elektripaigaldis** ja ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine** ja ka **tehnorajatis** **majandamine**).

3.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadel 1 ja 4 tähistatud sinise värviga viirutatud aladena, lisadel 2 ja 3 punase värviga viirutatud aladena (edaspidi **kasutusõiguse ala**). Kinnistu 1 kasutusõiguse ala PARI kood 1102287, kinnistu 2 kasutusõiguse ala PARI kood 1101501, kinnistu 3 kasutusõiguse ala PARI kood 1101503 ja kinnistu 4 kasutusõiguse ala PARI kood 1102471.

3.3. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3.4. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

3.5. Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

3.6. Kinnistule 1 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 24.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/6314-2 kooskõlastatud ning OÜ Pluvo Eesti koostatud projektile nr LC4826 „Tammeväe kinnistu elektriliitumine“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorajatis ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

3.6.1. riigitee nr 11410 teelõik km 0,45 – 5,948 oli taastusremondi objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3.7. Kinnistule 2 ja kinnistule 3 rajatavad tehnorajatised peavad olema ehitatud vastavalt

Transpordiameti 13.04.2026 kirjaga nr 7.12/26/5630-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr IP9127 „Tartu Nõo ja Tartu Rõhu 15 kV F rekonstrueerimine. Tööprojekt Tartu linn, Kambja vald, Nõo vald, Tartu maakond“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorajatise ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

3.7.1. riigitee nr 22194 teelõik km 0,042 - 1,924 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

3.7.2. riigitee nr 22195 teelõik km 0,000 - 4,636 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3.8. Kinnistule 4 rajatav tehnorajatis peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 25.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/4350-2 kooskõlastatud ning Hepta Group Energy OÜ koostatud projektile nr IP8522 „Seliküla fiidri elektrivõrgu parendus“.

4. Omaniku ja kasutaja õigused ja kohustused

4.1. Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub omanik:

4.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel kasutusõiguse ala tasuta kasutamist tehnorajatise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui tehnorajatise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

4.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid kasutusõiguse ala olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest ning järgima neid piiranguid ka oma tegevuses;

4.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.

4.2. Kasutusõiguse ala kasutamisel kohustub kasutaja:

4.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;

4.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

4.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

4.2.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;

4.2.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

4.2.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

4.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;

4.2.8. teavitama omanikku tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

4.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist

(avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnorajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

4.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

4.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

4.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

4.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

4.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

5. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kasutusõiguse ala valduse üleandmine

5.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

5.2. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

6.1. Lepinguosalisel on kinnistu 1 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5814550 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 20.05.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.6, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1102287 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.2. Lepinguosalisel on kinnistu 2 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3835950 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 20.05.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 4.1 ja

4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1101501 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.3. Lepinguosalisel on kinnistu 3 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 15509750 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 20.05.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1101503 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6.4. Lepinguosalisel on kinnistu 4 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 11065750 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 20.05.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.8, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1102471 Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

7. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

7.1. isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile;

7.2. asjaõigusseaduse §§-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

7.3. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

7.4. kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mõõduvaks otstarbeks ühendatud asi (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2);

7.5. ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded on sätestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73;

7.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

7.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku

õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

7.8. elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks (ehitusseadustiku § 77 lg 1);

7.9. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

7.10. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 152 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 155 ja 156 sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu suurus aastas on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 lg 1). Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla viie euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa- ja Ruumiameti andmetest;

7.11. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

7.12. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

8. Notariaalakti tõestajale volituste andmine

8.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

8.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

9. Lõppsätted

9.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4 x 639,00) 1917,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4 x 130,00 eurot.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §-dele 3, 10, 12, 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + käibemaks (24%) 10,08 eurot, kokku 52,08 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot;

9.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest 4 x 4,00 eurot.

9.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

9.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kirja lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberikandjal kinnitatud ära kirja või digitaalne kinnitatud ära kirja e-posti teel.

9.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalistel on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

TA

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /